



AYUNTAMIENTO

DE

T U I N E J E

FUERTEVENTURA (CANARIAS)

DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento pleno en sesión de fecha 25 FEB. 2000
DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento pleno en sesión de fecha 7 JUL. 2000

Tuineje, a 13 JUL. 2000

La Secretaria

Tuineje, a 13 JUL. 2000

La Secretaria

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA MODIFICACION PUNTUAL DE LAS
NORMAS SUBSIDIARIAS DE TUINEJE, REFERENTE AL "SERVICIO DE
SANEAMIENTO EN SUELO URBANO"**

El Artículo 2.2.3 de las Normas Subsidiarias del Municipio de Tuineje, que recoge las condiciones puntuales a que debe ajustarse la Red de Saneamiento en el marco de las Normas de Urbanización relativas al suelo urbano, en relación y concreción de las generales contenida en el artículo 1.4.3, ha generado en su aplicación múltiples problemas, tanto económicos como de innecesarias molestias a los vecinos del municipio y al propio Ayuntamiento, cuando las acometidas de los edificios a la red pública de saneamiento han quedado, por diversos motivos, obstruidas o atascadas, toda vez que las condiciones generales de urbanización contenidas en el mencionado artículo 1.4.3 de las Normas Subsidiarias Municipales únicamente recogen la necesidad, a los efectos que ahora nos interesan, de que la red pública de saneamiento se ejecute enterrada, condiciones generales que el artículo 2.2.3 en suelo urbano no precisa en modo alguno, habiéndose generado el problema ya aludido.

En definitiva, que con la finalidad de evitar la rotura de aceras y asfaltados, con los consiguientes perjuicios económicos y molestias que ello conlleva, se hace precisa la modificación puntual de las Normas Subsidiarias en su artículo 2.2.3 en los términos que obran en el informe técnico de fecha 24 de enero de 2000.

tura en Alojamientos Turísticos, la reserva de espacio a razón de 1 plaza/130 m2 de edificación, con las salvedades que la propia normativa contiene. El 2% de estas plazas estarán reservadas para minusválidos.

2.2.2. ABASTECIMIENTO DE AGUA.

El agua potabilizada conducida desde Puerto del Rosario abastecerá a los núcleos ya servidos por dicha red, y a los que pudieran ser conectados en el futuro. En cualquier caso, deberá tenderse a la autonomía en el abastecimiento, autonomía que será obligatoria en los cascos urbanos no servidos, y en las urbanizaciones turísticas, basándose en la desalinización o potabilización de aguas salobres o agua del mar.

2.2.3. SANEAMIENTO.

En los núcleos tradicionales interiores, las depuradoras serán preferiblemente enterradas, no productoras de olores. El tipo de depuradora modular enterrada podrá asimismo ser empleado en las urbanizaciones turísticas en tanto se establecen las redes generales por cuencas.

Entre tanto se construya la infraestructura de cada núcleo, así como en aquellos sectores de núcleos tradicionales extensivos en que no sea posible acometer a la red de saneamiento, se autorizará la instalación de depuradoras unifamiliares prefabricadas enterrada, o las fosas sépticas unifamiliares construidas en la forma exigida en los anteriores apartados 1.3.2. y 1.4.3.

DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por
..... de fecha 25 FEB. 2000

Tuineje, a 13 JUL. 2000

Redacción actual

La Secretaría



DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente
por el Ayuntamiento pleno en sesión de
fecha 7 JUL. 2000

Tuineje, a 13 JUL. 2000

La Secretaría

tura en Alojamientos Turísticos, la reserva de espacio a razón de 1 plaza/130 m2 de edificación, con las salvedades que la propia normativa contiene. El 2% de estas plazas estarán reservadas para minusválidos.

2.2.2. ABASTECIMIENTO DE AGUA.

El agua potabilizada conducida desde Puerto del Rosario abastecerá a los núcleos ya servidos por dicha red, y a los que pudieran ser conectados en el futuro. En cualquier caso, deberá tenderse a la autonomía en el abastecimiento, autonomía que será obligatoria en los cascos urbanos no servidos, y en las urbanizaciones turísticas, basándose en la desalinización o potabilización de aguas salobres o agua del mar.

2.2.3. SANEAMIENTO.

En los núcleos tradicionales interiores, las depuradoras serán preferiblemente enterradas, no productoras de olores. El tipo de depuradora modular enterrada podrá asimismo ser empleado en las urbanizaciones turísticas en tanto se establecen las redes generales por cuencas.

En los núcleos urbanos se deberá disponer de arqueta bajo la acera, con "T" registrable y tapa normalizada de 30 x 30 cm2, previa a la acometida de los edificios a la red general de saneamiento.

Entre tanto se construya la infraestructura de cada núcleo, así como en aquellos sectores de núcleos tradicionales extensivos en que no sea posible acometer a la red de saneamiento, se autorizará la instalación de depuradoras unifamiliares prefabricadas enterradas o las fosas sépticas unifamiliares construidas en la forma extendida en los anteriores apartados 1.3.2 y 1.4.3.



DILIGENCIA: Aprobado inicialmente por

Pleno de fecha 25 FEB. 2000

Tuineje, a 13. III. 2000

La Secretaria,

[Handwritten signature]

REDACCION PROPUESTA

DILIGENCIA: Aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento pleno en sesión de fecha 7 JUL. 2000

Tuineje, a 13. III. 2000

La Secretaria,

[Handwritten signature]