

ANEXO ÚNICO**CUANTÍAS MÁXIMAS DEL COMPLEMENTO DE PRODUCTIVIDAD Y SUS ELEMENTOS:**

Grupo	Subgrupo	Productividad máxima sobre Objetivos (PO)	Productividad máxima sobre el Desempeño (PD)	Complemento de Productividad (CP) máximo
Grupo A	A1	305,50 €	305,50 €	611,00 €
	A2	265,88 €	265,88 €	531,76 €
Grupo B		240,38 €	240,38 €	480,76 €
Grupo C	C1	218,88 €	218,88 €	437,76 €
	C2	208,88 €	208,88 €	417,76 €
Grupo E		195,00 €	195,00 €	390,00 €

VILLA DE ARAFO**A N U N C I O****2999****1951**

Con fecha 02 de octubre de 2008, en sesión ordinaria, el Ayuntamiento Pleno aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Arafo, en la zona de Edificación Industrial del Polígono Industrial Valle de Güímar, promovida por la entidad mercantil Depósitos Almacenes Número Uno, S.A., debiéndose publicar para general conocimiento la normativa que le es de aplicación, en virtud de lo establecido en el art. 50 del Decreto 55/2006, de 09 de mayo y a los efectos previstos en el art. 51.2 del citado texto normativo.

1. Normativa vigente del capítulo 6 de las Normas Urbanísticas del PGO de Arafo.

Capítulo 6º: Condiciones de la zona de Edificación Industrial.

Artículo 3.6.1. Definición y aplicación (P).

1. Las presentes disposiciones se aplican sobre parcelas en polígono industrial en las que la edificación se dispone aislada con alto porcentaje de espacios libres de uso privado.

2. Dentro de este sistema de ordenación se distingue una única zona, situada exclusivamente en el ám-

bito del Polígono Industrial Valle de Güímar e identificada en la hoja 3 del plano P con el código EI (Edificación Industrial).

Artículo 3.6.2. Condiciones sobre la parcelación (P).

1. La superficie mínima de parcela para que sea edificable se establece a continuación diferenciadamente para cada manzana de esta zona del Polígono Industrial:

Manzana A 1.400 m2 Manzana III 3.200 m2 Manzana X 3.150 m2.

Manzana B 1.500 m2 Manzana Va 950 m2 Manzana XIa 5.000 m2.

Manzana D 2.100 m2 Manzana Vb 1.150 m2 Manzana XIb 500 m2.

Manzana E 1.500 m2 Manzana Vc 1.000 m2 Manzana XII 3.000 m2.

Manzana F 850 m2 Manzana VIa 3.400 m2 Manzana XXII 1.700 m2.

Manzana I 1.600 m2 Manzana VIb 2.950 m2.

Manzana II 4.000 m2 Manzana VII 1.050 m2.

Artículo 3.6.3. Composición arquitectónica de la edificación (P).

1. En las parcelas reguladas mediante esta zona, la edificación deberá responder a uno de los siguientes dos modelos tipológicos o compositivos:

a) Nave industrial: entendida como un único volumen de composición unitaria.

b) Nave con Bloque representativo: la edificación se compone de dos partes volumétrica y compositi-
vamente diferenciadas.

2. Cuando la edificación industrial responda al segundo modelo compositivo, el bloque representativo deberá situarse en la parte frontal de la parcela, delante de la nave, adosado o separado de ésta. En caso de que el bloque se adose a la nave, tendrá una profundidad máxima de 10 metros; si se separa, la profundidad del bloque representativo podrá alcanzar hasta los 15 metros.

Artículo 3.6.4. Condiciones de disposición de la edificación (P).

1. Las fachadas de la edificación hacia la vía pública se separarán un mínimo de 5 metros de la alineación viaria (retranqueo frontal). En caso de edificaciones adosadas a los respectivos linderos laterales, todas ellas guardarán la misma separación a la alineación viaria, de forma que se conforme una fachada continua unitaria.

2. La edificación deberá separarse un mínimo de 3 metros a los linderos laterales. No obstante, se admite el adosamiento a los linderos laterales en parcelas con superficie inferior a 2.000 m² siempre que las edificaciones se ejecuten con proyecto conjunto.

3. La edificación se separará un mínimo de 5 metros del lindero posterior; esta distancia podrá reducirse a 3 metros en parcelas con superficie inferior a 2.000 m². En caso de edificaciones adosadas a los respectivos linderos laterales, todas ellas conformarán una única fachada posterior continua.

4. Cualesquiera dos edificios situados en la misma parcela deberán separarse una distancia horizontal mínima de 6 metros. En caso de que el espacio de separación entre edificios no fuese visible desde el viario público esta separación podrá reducirse a 3 mts.

Artículo 3.6.5. Condiciones de volumen e intensidad edificatoria (P).

1. La altura máxima en metros, medida desde la rasante hasta la coronación, se establece en 14 metros para el conjunto de la edificación industrial. La al-

tura máxima del bloque representativo será de 3 plantas.

2. En parcelas con superficie superior a 10.000 m² y en las que se mantenga un retranqueo frontal mayor a 15 metros, no se establece ninguna limitación respecto a la altura de la edificación industrial en su conjunto ni del bloque representativo.

Artículo 3.6.6. Condiciones de admisibilidad de usos (P).

1. El uso principal en esta zona es el de Producción industrial, tanto el de Industria ligera como el de Industria pesada.

2. Son usos permitidos los de Artesanía y oficios artísticos; Talleres; y Almacenes industriales y/o Comerciales.

3. Son usos condicionados los siguientes:

a) El de vivienda unifamiliar libre, siempre que estuviera destinado a personal encargado de la vigilancia y guardería de las diferentes industrias. Se admiten 2 viviendas en parcelas con superficie superior a 5.000 m². La superficie total destinada a uso de vivienda no superará 150 m² construidos por parcela industrial.

b) El de aparcamiento como complementario de la actividad industrial. Puede situarse en los retranqueos y nunca será menor al 10% de la ocupación en planta de la edificación. Las dimensiones de los aparcamientos se observarán las siguientes condiciones:

b1. Cuando se disponga en el retranqueo frontal o posterior, el ancho mínimo será de 7 ó 10 metros según las plazas sean en línea o en batería, respectivamente.

b2. Cuando se disponga en los retranqueos laterales, éstos tendrán un ancho mínimo de 6 metros.

c) El de Venta minorista, limitado a pequeños comercios de exposición y venta de los productos objeto de la actividad industrial principal.

d) El de Oficinas administrativas, siempre que se ubique en el bloque representativo, cuando exista, y se vincule directamente con la industria establecida en la parcela.

e) El de Formación profesional para enseñanza de la actividad principal.

f) El de centro cultural, de pequeñas dimensiones para desarrollo de actividades culturales, asociativas o similares, vinculadas al Polígono.

4. Son usos prohibidos cualesquiera no relacionados en los párrafos anteriores.

2. Normativa modificada del capítulo 6 de las Normas.

Urbanísticas del PGO de Arafo.

Capítulo 6º: Condiciones de la zona de Edificación Industrial.

Artículo 3.6.1. Definición y aplicación (P).

1. Las presentes disposiciones se aplican sobre parcelas en polígono industrial en las que la edificación se dispone aislada con alto porcentaje de espacios libres de uso privado.

2. Dentro de este sistema de ordenación se distingue una única zona, situada exclusivamente en el ámbito del Polígono Industrial Valle de Güímar e identificada en la hoja 3 del plano P con el código EI (Edificación Industrial).

Artículo 3.6.2. Condiciones sobre la parcelación (P).

1. La superficie mínima de parcela para que sea edificable se establece a continuación diferenciadamente para cada manzana de esta zona del Polígono Industrial:

Manzana A 1.400 m² Manzana III 3.200 m² Manzana X 3.150 m².

Manzana B 1.500 m² Manzana Va 950 m² Manzana XIa 5.000 m².

Manzana D 2.100 m² Manzana Vb 1.150 m² Manzana XIb 500 m².

Manzana E 1.500 m² Manzana Vc 1.000 m² Manzana XII 3.000 m².

Manzana F 850 m² Manzana VIa 3.400 m² Manzana XXII 1.700 m².

Manzana I 1.600 m² Manzana VIb 2.950 m².

Manzana II 4.000 m² Manzana VII 1.050 m².

Artículo 3.6.3'. Composición arquitectónica de la edificación (P).

1. En las parcelas reguladas mediante esta zona, la edificación deberá responder a uno de los siguientes dos modelos tipológicos o compositivos:

a) Nave industrial: entendida como un único volumen de composición unitaria.

b) Nave con Bloque representativo: la edificación se compone de dos partes volumétrica y compositiamente diferenciadas.

c) Libre composición arquitectónica para las parcelas donde se implante el uso pormenorizado "Estación de suministro y lavado de vehículos".

2. Cuando la edificación industrial responda al segundo modelo compositivo, el bloque representativo deberá situarse en la parte frontal de la parcela, delante de la nave, adosado o separado de ésta. En caso de que el bloque se adose a la nave, tendrá una profundidad máxima de 10 metros; si se separa, la profundidad del bloque representativo podrá alcanzar hasta los 15 metros.

Artículo 3.6.4. Condiciones de disposición de la edificación (P).

1. Las fachadas de la edificación hacia la vía pública se separarán un mínimo de 5 metros de la alineación viaria (retranqueo frontal). En caso de edificaciones adosadas a los respectivos linderos laterales, todas ellas guardarán la misma separación a la alineación viaria, de forma que se conforme una fachada continua unitaria.

2. La edificación deberá separarse un mínimo de 3 metros a los linderos laterales. No obstante, se admite el adosamiento a los linderos laterales en parcelas con superficie inferior a 2.000 m² siempre que las edificaciones se ejecuten con proyecto conjunto.

3. La edificación se separará un mínimo de 5 metros del lindero posterior; esta distancia podrá reducirse a 3 metros en parcelas con superficie inferior a 2.000 m². En caso de edificaciones adosadas a los respectivos linderos laterales, todas ellas conformarán una única fachada posterior continua.

4. Cualesquiera dos edificios situados en la misma parcela deberán separarse una distancia horizontal mínima de 6 metros. En caso de que el espacio de separación entre edificios no fuese visible desde el viario público esta separación podrá reducirse a 3 mts.

No procede esta determinación cuando el uso de la edificación sea para "Estación de suministro y lavado de vehículos".

Artículo 3.6.5. Condiciones de volumen e intensidad edificatoria (P).

1. La altura máxima en metros, medida desde la rasante hasta la coronación, se establece en 14 metros para el conjunto de la edificación industrial. La altura máxima del bloque representativo será de 3 plantas.

2. En parcelas con superficie superior a 10.000 m² y en las que se mantenga un retranqueo frontal ma-

yor a 15 metros, no se establece ninguna limitación respecto a la altura de la edificación industrial en su conjunto ni del bloque representativo.

Artículo 3.6.6'. Condiciones de admisibilidad de usos (P).

1. El uso principal en esta zona es el de Producción industrial, tanto el de Industria ligera como el de Industria pesada.

2. Son usos permitidos los de Artesanía y oficios artísticos; Talleres; y Almacenes industriales y/o Comerciales; y Estación de suministro y lavado de vehículo, siempre y cuando haya una distancia mínima de 500 metros, medidos sobre el eje de la vía, a la estación de suministro y lavado de vehículos más cercana.

3. Son usos condicionados los siguientes:

a) El de vivienda unifamiliar libre, siempre que estuviera destinado a personal encargado de la vigilancia y guardería de las diferentes industrias. Se admiten 2 viviendas en parcelas con superficie superior a 5.000 m². La superficie total destinada a uso de vivienda no superará 150 m² construidos por parcela industrial.

b) El de aparcamiento como complementario de la actividad industrial. Puede situarse en los retranqueos y nunca será menor al 10% de la ocupación en planta de la edificación. Las dimensiones de los aparcamientos se observarán las siguientes condiciones:

b1. Cuando se disponga en el retranqueo frontal o posterior, el ancho mínimo será de 7 ó 10 metros según las plazas sean en línea o en batería, respectivamente.

b2. Cuando se disponga en los retranqueos laterales, éstos tendrán un ancho mínimo de 6 metros.

c) El de Venta minorista, limitado a pequeños comercios de exposición y venta de los productos objeto de la actividad industrial principal.

d) El de Oficinas administrativas, siempre que se ubique en el bloque representativo, cuando exista, y se vincule directamente con la industria establecida en la parcela.

e) El de Formación profesional para enseñanza de la actividad principal.

f) El de centro cultural, de pequeñas dimensiones para desarrollo de actividades culturales, asociativas o similares, vinculadas al Polígono.

4. Son usos prohibidos cualesquiera no relacionados en los párrafos anteriores.

Villa de Arafo, a 11 de febrero de 2010.

El Alcalde-Presidente, Domingo Calzadilla Ferrera.

VILLA DE BREÑA BAJA

A N U N C I O

3000

1725

Por D. José Alarcia García Medina, en representación de Tirma S.A., se solicita Licencia Municipal de Instalación para ejercer la actividad de Almacenamiento de Productos Alimentarios con emplazamiento en San Antonio, 221-B de este Término Municipal.

Lo que se hace público, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 16 de la Ley 1/1998, de 8 de enero de Régimen Jurídico de los Espectáculos Públicos y Actividades Clasificadas, a fin de que quienes se consideren afectados de algún modo por la actividad de referencia, pueda formular, por escrito, que presentarán en la Secretaría del Ayuntamiento, las observaciones pertinentes, durante el plazo de 20 días.

Breña Baja, a 25 de enero de 2010.

El Alcalde, Jaime Sicilia Hernández.

VILLA DE EL SAUZAL

A N U N C I O

3001

1959

Habiendo sido aprobados por Resolución nº 114/2010 de esta Alcaldía-Presidencia de fecha de 11 de febrero de 2010, los padrones fiscales por los conceptos de Suministro de Agua, Servicio de Alcantarillado y Recogida de Residuos Sólidos, correspondientes al bimestre de noviembre-diciembre de 2009, quedan expuestos los mismos al público en la Recaudación de Fondos de esta Entidad Local, durante el plazo de 20 días, a fin de que los interesados puedan examinarlos y formular, en su caso, las alegaciones que estimen oportunas.

Transcurrido dicho plazo, sin que se hubiese presentado alegación alguna, se procederá a la recaudación de las correspondientes cuotas en período voluntario. De no realizarse el pago en período voluntario, las deudas resultantes serán exigidas por el procedimiento de apremio, incrementándose las mismas con los recargos e intereses legales.