



Gobierno de Canarias

Consejería de Medio Ambiente
y Ordenación Territorial

Dirección General
de Ordenación del Territorio

Normas de Conservación


***Sitio de Interés Científico
de
La Playa del Matorral***



Documento Justificativo

DOCUMENTO JUSTIFICATIVO

**SITIO DE INTERÉS CIENTÍFICO DE LA PLAYA DEL MATORRAL
(F- 13)**



INDICE



1. DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	1
1.1. PROBLEMÁTICA AMBIENTAL PREVIA	1
1.1.1. Red de senderos	2
1.1.2. Tránsito de vehículos	2
1.1.3. Vertidos en el Saladar	2
1.1.4. Rellenos.....	3
1.1.5. Especies alóctonas.....	3
1.1.6. Presión Antrópica	4
1.1.7. Goros de piedra y arena.....	4
1.1.8. Deportes acuáticos.....	4
1.1.9. Ocupación hotelera del espacio.	5
1.1.10 Kioscos y hamacas en la zona de playa	5
1.1.11 Modificación del trazado de la carretera	6
1.2. DIAGNOSIS DE POTENCIALIDAD.....	7
1.2.1. Valor cultural.....	7
1.2.2. Calidad para la conservación.	8
1.2.3. Limitaciones y aptitudes de uso del territorio.	12
1.2.4. Capacidad de Uso.	13
1.2.5. Matriz de Recomendaciones de Uso.	13
2. PROGNOSIS DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	17
2.1. PREVISIÓN FUTURA PARA CADA UNIDAD AMBIENTAL HOMOGÉNEA.	17
3. OBJETIVOS Y CRITERIOS	18
4. ANÁLISIS COMPARATIVO, JUSTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS	19
5. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA.....	19
5.1. OBJETIVOS AMBIENTALES PARA LA PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y CULTURALES E INTEGRACIÓN AMBIENTAL DEL DOCUMENTO	19
5.2. MODELO DE ORDENACIÓN.....	20
5.3. GRADO DE ADECUACIÓN DE LA ORDENACIÓN Y LA CAPACIDAD DE ACOGIDA DE LAS UNIDADES AMBIENTALES	22
5.4. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS Y PROTECTORAS.....	22
5.4.1. Medidas correctoras y protectoras específicas respecto a la clasificación y categorización de suelo propuesta.	22
5.5. ZONIFICACIÓN DEL SITIO DE INTERÉS CIENTÍFICO	24
5.6. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	25
5.6.1. Suelo Rústico	26
5.7. DELIMITACIÓN DE ASENTAMIENTOS RURALES Y ASENTAMIENTOS AGRÍCOLAS.....	27
5.8. DETERMINACIÓN, LOCALIZACIÓN Y ORDENACIÓN DE LOS SSGG Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES.....	27
BIBLIOGRAFÍA.....	28





1. DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

La diagnosis ambiental consiste en el chequeo del estado de las variables ambientales y culturales de la fase preoperativa de todo instrumento de ordenación del territorio. Es la sinopsis de las características estructurales más relevantes, sus valores de mayor interés de cara a su conservación y los problemas ambientales detectados en el territorio de objeto de ordenación, de modo que su conocimiento permita actuar de modo coherente para lograr la corrección y/o prevención de los impactos detectados.

La diagnosis precisa de un esfuerzo de concreción de los datos inventariados. Para realizar esta labor de síntesis se hace uso de las unidades ambientales. Asimismo, también se hace uso de las mismas a la hora de establecer recomendaciones de usos. Esta adaptación se lleva a efecto con la finalidad de exponer estrategias territoriales que asuman las características del medio físico sin olvidar las necesidades del subsistema socio-económico.

El resumen de los problemas ambientales requiere un gran esfuerzo de síntesis de toda la información recogida para las Unidades Ambientales, de modo que su formulación, clara y concisa acerca de la calidad y capacidad de cada unidad nos permita proyectar incompatibilidades de uso en la fase siguiente de zonificación.

Asimismo, el diagnóstico ambiental permite considerar la capacidad de acogida de cada Unidad Ambiental del espacio ante los diferentes usos, lo cual facilita el análisis de los desequilibrios que puede darse en relación con la implantación de ciertos usos del suelo. Lleva implícita, por tanto, la capacidad de ponderación previa a la evaluación de los impactos ocasionados por las distintas propuestas territoriales contenidas en las Normas.

Serán tres, por tanto, los grandes ejes de reconocimiento del sistema medioambiental y paisajístico del territorio (paisaje, vegetación y elementos antrópicos). A partir de ellos, surgirán los principales aspectos ineludibles a recogerse en las Normas de Conservación, en tanto constituyen el esquema básico que define las estrategias de conservación y desarrollo del Espacio Natural Protegido y de sus peculiares comportamientos naturales conforme a las propias características del mismo.

El primer paso para establecer el diagnóstico ambiental y territorial es el de abordar una diagnosis descriptiva. Ésta deriva de la consideración exclusiva de las características intrínsecas del territorio, obtenidas a partir de la evaluación de la información aportada por el análisis o inventario territorial. Ello permite definir los rasgos del funcionamiento del sistema a partir de un instrumento de trabajo fundamental: las unidades ambientales u homogéneas del paisaje.

1.1. PROBLEMÁTICA AMBIENTAL PREVIA

El Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral es un enclave natural compuesto principalmente por un saladar y una playa de arenas organógenas, rodeados por un cinturón de infraestructuras hoteleras, carreteras y centros comerciales. Este ambiente circundante al espacio ejerce una presión antrópica muy fuerte sobre el saladar y, más concretamente, sobre la flora y la fauna asociada al mismo.

Es por ello que se hace necesaria la ordenación ambiental del espacio para evitar la degradación irreversible de este ecosistema.





A continuación se describen detalladamente los factores que inciden de forma significativa sobre este Espacio, los cuales inducen una problemática ambiental que de no corregirse puede acabar con los valores que actúan como fundamentos de protección del espacio.

1.1.1. Red de senderos

Hasta hace pocos años no existía una red oficial de senderos que atravesara el espacio, sino que la que existe ha sido abierta por los propios usuarios que transitan a través del saladar según su libre criterio. Esta red de senderos tiene una gran incidencia sobre el medio y sobre las especies que habitan este ambiente. A raíz de la realización del Proyecto LIFE se han creado vías de acceso a la playa que han minimizado este impacto.

La presencia humana derivada de la utilización diaria de estos senderos, además de suponer una molestia manifiesta para las aves que recalán en este entorno, provoca la aparición de basuras y residuos de todo tipo que van en detrimento de la conservación y preservación del espacio.

1.1.2. Tránsito de vehículos

Dentro del espacio se distinguen hasta cinco vías de acceso rodado para vehículos. De ellas, tres son pistas que sirven de acceso a la Playa del Matorral, una cuarta está cerrada actualmente y la quinta es la carretera general de Morro Jable. La circulación de los vehículos por estas zonas provoca una perturbación sobre las aves, evitando el descanso de las aves migratorias e incluso el anidamiento de las residentes.

Estas pistas han sido usadas también para el vertido de escombros en numerosas ocasiones. Actualmente el Ayuntamiento de Pájara está llevando a cabo un plan de restauración y rehabilitación de este entorno, por lo que este tipo de actividades están mucho más controladas.

1.1.3. Vertidos en el Saladar

En la actualidad, dentro del saladar de la Playa del Matorral se identifican varios puntos de vertidos líquidos al medio. El primero de ellos se encuentra en el límite suroeste del espacio, quedando patente su existencia por la comunidad de vegetación nitrófila asociada. Este vertido incontrolado se realiza a través de dos tubos y hasta el momento es de procedencia desconocida. La vegetación nitrófila que rodea esta zona de vertido invade claramente un área de vegetación potencial de saladar, desplazando a las especies propias de este ecosistema. En este sector, también es frecuente encontrar vegetación introducida, muy típica de los jardines que rodean las áreas limítrofes del Sitio de Interés.

El segundo de los vertidos se realiza aprovechando una de las barranqueras que existe en la zona central del espacio. Este vertido es el de más entidad, por lo que resulta ser el que mayor impacto genera sobre el espacio. Se trata de un vertido de salmueras procedentes de una desalinizadora ubicada al norte del Sitio de Interés. En el punto de vertido se localiza una gran charca de la que se derivan distintos canales que a su vez constituyen nuevos encharcamientos, los cuales llegan a inundar incluso la zona de trasplaya.

La naturaleza de este vertido afecta al medio biótico, variando las condiciones ambientales de la zona. Durante el trabajo de campo se llegó a identificar el cadáver de una garza real (*Ardea cinerea*) localizada en los bordes de una de estas lagunas de salmuera.





Por último, y de menor magnitud, se observó el vertido directo de las aguas procedentes de las duchas de playa sobre el medio. Este vertido se localiza en los bordes del saladar.

1.1.4. Rellenos

Los bordes del saladar, e incluso algunas zonas interiores al mismo, poseen apilamientos de tierras ajenas al espacio. Estos materiales de relleno invaden el Sitio de Interés sepultando la flora y la fauna existente en el área. Actualmente el Ayuntamiento de Pájara ha procedido a retirar estos amontonamientos artificiales como un primer paso del proyecto de recuperación y restauración del saladar.

La finalidad con la que en su día se vertieron estos materiales fue la de servir de base para la creación de un paseo marítimo que discurriera por el borde del saladar y junto a la zona de trasplaya. Tras dicho paseo, se tenía previsto proceder a la desecación de todo el ecosistema constituido por el humedal e implantar instalaciones turísticas en toda esa superficie. Afortunadamente, hoy día esta idea está totalmente descartada, primando los objetivos establecidos para la conservación y preservación de este enclave como espacio natural protegido.

1.1.5. Especies alóctonas

Tanto dentro como fuera del espacio es posible encontrar especies de flora y fauna de carácter invasivo para el saladar. Estas especies introducidas entran en competencia con las autóctonas por los recursos existentes en la zona (suelo, nutrientes, etc.), alterando la dinámica natural del ecosistema. El origen de estas especies es diverso, describiéndose a continuación los mecanismos que han favorecido su presencia en el Sitio de Interés.

1.1.5.1. Flora introducida

Dentro del saladar de la Playa del Matorral es posible encontrar varias especies extrañas a este tipo de ecosistemas, pero que por no tener grandes requerimientos para expandirse, son capaces de colonizar esta área.

Estas especies oportunistas acceden al espacio a través de diferentes formas. Se comprueba que la mayoría de las especies invasivas encontradas dentro del saladar están presentes en las zonas ajardinadas de las infraestructuras hoteleras existentes en la zona. Los vertidos de dichos hoteles, la dispersión aérea o el transporte en el estomago de algunos animales, son las principales vías de acceso de esta vegetación al espacio. Tampoco debe olvidarse el ajardinamiento de los bordes de carretera.

Otra de las formas de colonización de este ecosistema es el transporte de semillas de especies oportunistas en los materiales de relleno depositados dentro del saladar. Finalmente, hay que tener en cuenta aquellas especies que se han introducido dentro del espacio a través de las distintas barranqueras que existen en esta zona y que proceden del otro lado de la carretera.

1.1.5.2. Fauna introducida

La fauna introducida en este ecosistema proviene principalmente de las áreas periféricas al Sitio de Interés. La principal fuente de organismos invasivos lo constituye el parque zoológico situado en los





jardines del Hotel Stella Canaris. La liberación voluntaria o no de estas aves exóticas al medio ha provocado la reproducción en libertad de muchas especies de avifauna que compiten por los alimentos con las especies propias del área. Así es fácil observar dentro del espacio numerosas especies de aves alóctonas sobrevolando el saladar.

Otro de los problemas observados dentro del espacio es el uso que se hace de él como zona de paseo para los perros. Este uso produce molestias a la fauna migradora que usa este espacio como área de descanso y recuperación.

1.1.6. Presión Antrópica

La especulación urbanística de las zonas periféricas al Sitio de Interés, la gran afluencia de turistas, la población local, el tránsito de personas a través de la red de senderos que atraviesa el saladar y el acceso de vehículos por las pistas interiores del espacio, son entre otros, los principales factores que caracterizan la fuerte presión antrópica que existe en este frágil ecosistema.

1.1.7. Goros de piedra y arena

La gran extensión de la Playa del Matorral, la afluencia masiva de personas y la vegetación del saladar que se ubica por toda la zona de trasplaya inducen al visitante a buscar el aislamiento, refugiándose en goros de piedra, arena e incluso de vegetación.

En el sector occidental del Sitio de Interés, en el límite natural entre la playa y el saladar, es posible encontrar hoy día una gran zona sin arena, que coincide perfectamente con la zona de sombra creada por los goros existentes en dicha franja, muchos de ellos desaparecidos hoy día.

Por tanto, es evidente que estas estructuras modifican el paisaje, pudiendo además alterar la dinámica sedimentaria de la zona. Al margen de ello, la vegetación también se ve expuesta a una agresión que hace retroceder su límite potencial hacia el interior del saladar. De hecho, la ubicación de los goros no solo se restringe a los límites del saladar, sino que cada vez es más común verlos en el interior del mismo, a modo de pequeñas vaguadas de arena que afectan a la distribución natural de la vegetación, la avifauna y los invertebrados presentes.

El Ayuntamiento de Pájara realizó no hace mucho tiempo una campaña de erradicación de estas estructuras en la zona suroeste del espacio, pero como también ha ocurrido en otros enclaves del archipiélago, el paso del tiempo ha hecho que ciertos usuarios de la playa vuelvan a construir de nuevo los citados goros.

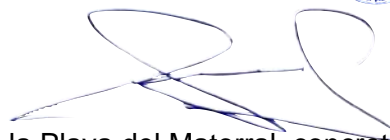
1.1.8. Deportes acuáticos

En la zona del Faro de Morro Jable es frecuente observar la presencia de varios clubes de buceo deportivo desarrollando actividades dentro del Sitio de Interés. El tránsito y estacionamiento dentro del saladar de los vehículos que sirven para el transporte de los equipos necesarios para el desarrollo de dichas actividades, suponen un impacto significativo para la conservación del ecosistema existente. En este sentido, actualmente se han tomado medidas para evitar el acceso de los vehículos hasta la zona de la playa.





1.1.9. Ocupación hotelera del espacio.



Dentro de los límites del Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral, concretamente en la zona noreste del mismo y ocupando lo que por definición está considerada como Área de Sensibilidad Ecológica, existe en la actualidad el ala oeste del Hotel Iberostar Palace Fuerteventura. La instalación hotelera se ubica en parte dentro del SIC (437 unidades alojativas con 876 plazas promovido por Hoteles Mar Canario S.A.), sobre una parcela (P-3) de 28.280 m² del polígono C-5 del Plan Parcial Las Gaviotas así como la zona de Espacios Libres que la circunda.

Situada sobre un morro rocoso adyacente al saladar, esta infraestructura hotelera está ocupando un suelo rústico protegido por el Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias.

El Plan Parcial Las Gaviotas, se aprueba definitivamente por la CUMAC con fecha 23-2-1988, publicándose en el BOC del 7 de septiembre de 1988. El Plan Parcial se compone de seis polígonos de actuación de los cuales el C-5 afectaba al, en su momento, Paraje Natural de Interés Nacional de El Saladar declarado por la Ley 12/87 de Espacios Naturales de Canarias.

Con posterioridad, la Ley 12/94 de Espacios Naturales de Canarias reclasifica el citado Paraje como Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral. El Estudio de Detalle y Proyecto de Parcelación del citado Polígono C-5 del Plan Parcial fue aprobado inicialmente por el Ayuntamiento de Pájara en 8 de marzo de 1995 (BOC nº 36 de 24 de marzo de 1995) y definitivamente en el pleno municipal de 23 de mayo de 1995.

Del citado polígono, se constata la existencia de un Suelo Apto Para Urbanizar dentro del Sitio de Interés Científico, sobre una superficie aproximada entre 4 y 6 hectáreas, que no cumplía con la Disposición Transitoria Quinta de la Ley 12/94 en el sentido de que dicho Plan Parcial hubiese ido cumpliendo su Plan de Etapas conforme al calendario aprobado en su día (tres etapas de 3 años, finalizando las mismas en el año 1997).

Dicho suelo apto para urbanizar, al menos en lo que afectase al SIC, debiera haber sido descalificado por la CUMAC en su día según reza la citada Disposición Quinta citada.

Al otro lado, en la zona más occidental del espacio, se detecta la presencia del Hotel Robinson. Parte de las instalaciones deportivas, zonas ajardinadas y piscina de esta infraestructura hotelera invade los límites del Espacio Natural Protegido. La creación de estas instalaciones turísticas es posterior a la declaración del espacio. En el ámbito del PGOU Revisión 1989 se ubican sobre zona de servidumbre de costas y sobre suelo rústico de protección natural. Suponen un incremento de superficie de la parcela hotelera de aproximadamente 2500 m².

El Hotel Mac Garonda amplía sus áreas de espacio libres sobre una superficie de 2500 m² hacia el espacio natural sobre un terreno que aparece en el PGOU Revisión 1989 parte como sistema general de parque urbano y en otra parte como servidumbre de costas. Las obras de ampliación se ejecutan en el año 1997, sobre estos terrenos que eran área de aparcamientos hasta ese momento, y ya aparecen consolidadas en la foto aérea del 1998. Esto hace que se incremente la superficie de la parcela hotelera M-2 (prevista en el PGOU con una superficie de 10.240 m²) a casi los 13.000 m².

1.1.10 Kioscos y hamacas en la zona de playa

A lo largo de toda la franja costera de este enclave natural es posible encontrar una serie de servicios destinados a cubrir las necesidades del turismo que accede a esta zona del litoral. Entre las





instalaciones existentes cabe destacar la presencia de tres kioscos de playa dedicados al servicio de comidas y bebidas, los cuales, como estructuras fijas que son, podrían suponer un obstáculo al transporte eólico de la arena en la zona, si bien no existe al respecto un estudio detallado sobre sus posibles repercusiones. Otros aspectos críticos derivados de la presencia de estos kioscos en la franja de playa son los posibles vertidos de aguas residuales domésticas, la generación de residuos y el deterioro ocasionado en su periferia por el constante trasiego de visitantes y las tareas de abastecimiento de mercancías y productos para los kioscos.

Respecto al posible impacto de estas estructuras de servicio, en febrero del año 2000 se elaboró una Evaluación Básica de Impacto Ecológico sobre el proyecto *“Concesión para la legalización de la ocupación del dominio público marítimo-terrestre con kioscos superiores a los 20 m² y de carácter fijo, no de temporada, permitidos por el artículo 65, 1º del Reglamento para el Desarrollo y Ejercicio de la Ley de Costas”*. En dicha evaluación se concluyó que el mantenimiento de los trece kioscos analizados, dos de ellos dentro del Sitio de Interés, ocasionaban un impacto poco significativo. La no existencia, tras estar implantados diecisiete años (desde mediados de los ochenta), de acumulaciones de arena a barlovento de los mismos y llanuras de deflación a sotavento, con ausencia de pasillos de sombra eólica como muestra evidente de procesos activos de erosión, revelan que no se está produciendo un impacto significativo sobre la dinámica eólica de los sedimentos. Igualmente, la recogida diaria de basuras llevada a cabo por la Corporación Municipal minimiza sus efectos perjudiciales, mientras que las aguas residuales son almacenadas en depósitos que semanalmente son vaciados incorporándolas luego a la red de alcantarillado.

La presencia de varios grupos de hamacas distribuidos a lo largo de toda la playa también ocasiona un impacto paisajístico significativo dentro del Sitio de Interés, lo cual constituye un elemento que a su vez influye en el trasiego y movilidad de los turistas y visitantes por todo el espacio.

1.1.11 Modificación del trazado de la carretera

El trazado de la carretera que bordea por el norte el Sitio de Interés y que llega hasta Morro Jable se modificó a mediados de la década de los noventa, desplazándose el nuevo vial hacia el sur. Este hecho ha supuesto que la nueva infraestructura ha invadido una superficie considerable del espacio natural protegido a lo largo de casi todo su extremo septentrional. En consecuencia, la ocupación física de parte del Sitio de Interés ha representado un impacto muy significativo, ya que si bien esta zona no es equiparable, en cuanto a valores se refiere, al resto del espacio, sí que es cierto que a éste se le ha privado de una franja importante que actuaba como zona de transición con la periferia.

El PGOU Revisión 1989 contemplaba entre sus actuaciones la ejecución de un sistema general viario SV-1 que se desarrolló a lo largo de todo el frente litoral de la carretera de interés regional GC-640, la cual es el borde del SIC desde el año 1994. Una primera fase de ejecución de ese tramo viario urbano (que afectó a 6,17 hectáreas del SIC) se ejecutó en el año 1997 por parte del Ayuntamiento de Pájara desarrollándose sobre suelos clasificados como urbanos por el citado PGOU, en concreto con la categoría de Sistema General Parque Urbano, pertenecientes a los suelos urbano-turísticos de Stella Canaris y Solana-Matorral.

Las obras consistieron en la adopción, para la travesía entre la desembocadura del Barranco de Vinamar y la entrada al núcleo de Morro Jable de una sección de doble calzada y mediana central variable la cual alcanza su máxima anchura, 12 metros, en la parte de la travesía junto al Saladar, en donde la ordenación prevista convierte a la misma en una avenida tipo boulevard.

Si bien dichas obras se realizaron totalmente dentro del SIC de la Playa del Matorral, considerado como Área de Sensibilidad Ecológica, se encontraban exentas del procedimiento de declaración de





impacto ecológico por aplicación de la Disp. Adicional Primera, 3 de la Ley 12 /94 de Espacios Naturales de Canarias.

Durante la tramitación de estas Normas, por parte de la empresa INMOBILIARIA FUERTEVENTURA SA se ejecutan las obras correspondientes al segundo tramo del citado Sistema General, que van desde la desembocadura del Barranco de Vinamar hasta una rotonda de acceso prevista para el acceso a la recién ejecutada urbanización SUP-5 afectando a 1,96 ha del SIC. Este tramo del sistema general viario fue adscrito al Plan Parcial SUP -5 por la CUMAC con una superficie de 16.180 m2.

Este Proyecto de desdoblamiento y ampliación a cuatro carriles de la FV-2 a la altura de los hitos citados ha sido informado favorablemente por el Servicio de Carreteras del Gobierno de Canarias con fecha 6 de mayo de 2003 y por el Pleno del Ayuntamiento de Pájara según acuerdo de fecha 23 de mayo de 2003. Sin embargo, en este caso, dichas obras se llevan a cabo sobre un Área de Sensibilidad Ecológica por lo que, en razón de la financiación de las mismas así como del lugar, se deberían someter previamente al procedimiento de declaración de impacto ecológico.

1.2. DIAGNOSIS DE POTENCIALIDAD.

La diagnosis de potencialidad se entiende como la baremación de las posibilidades que un territorio puede presentar, normalmente, ante una actividad concreta. En otras palabras, la diagnosis de potencialidad constituye la optimización de la capacidad de carga de un territorio, orientando las actividades que sobre el mismo puedan desarrollarse y marcando las directrices de la ordenación territorial.

Hasta llegar a este punto es preciso haber realizado una labor previa de información territorial y ambiental, a partir de la cual conocer el ámbito que es motivo de ordenación. Esta información se sintetiza en las correspondientes unidades ambientales, convirtiéndose en las herramientas de discriminación de usos.

1.2.1. Valor cultural.

Dentro del Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral es posible encontrar los restos de lo que pueden considerarse bienes patrimoniales de carácter etnográfico. Además existe la sospecha de que hay una zona en el saladar donde existen restos arqueológicos como se verá a continuación.

1.2.1.1. Patrimonio Arqueológico

El Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral es una zona donde se mezclan los depósitos de materiales arcillosos procedentes de los barrancos de la zona y las arenas que la dinámica sedimentaria marina arrastra hacia el saladar.

Bajo esta capa de sedimentos, y en la zona nororiental del espacio, se cree que existen restos de lo que fue un antiguo poblado aborigen. Tanto la capa de sedimentos como la densa cobertura vegetal existente en la zona ocultan estos restos, por lo que no se tiene la completa veracidad de que estén presentes.

1.2.1.2. Patrimonio Etnográfico

Dentro del Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral solo se pueden encontrar los restos de un bien de interés etnográfico, constituido por una torre de impulsión de agua salada. En la





actualidad este bien se encuentra en estado ruinoso, pero el Excmo. Ayuntamiento de Pájara tiene prevista su restauración.

Dicha torre se construyó para albergar un pozo con el que extraer agua de mar, la cual, posteriormente y por gravedad, se transportaba fuera del saladar con destino a unas salinas hoy en día desaparecidas.

Las salinas representan uno de los mayores y mejor representados bienes de interés etnográfico en las islas Canarias. Hoy día están en retroceso aunque es posible encontrar algunas que permanecen en activo.

Por su actual estado de conservación, con una de sus paredes caídas, la torre necesita tanto de una limpieza de su entorno más inmediato como de una restauración completa, tarea que está planificada desde hace tiempo por parte del Ayuntamiento de Pájara.

1.2.2. Calidad para la conservación.

La calidad para la conservación del medio se entiende como su grado de excelencia para no ser alterado o destruido, por lo que representa su “mérito” para que su esencia o estructura actual se mantenga intacto y se perpetúe a lo largo del tiempo.

La valoración de este parámetro pretende realizar una evaluación del medio natural con objeto de determinar las zonas y sectores del territorio que deben ser objeto de protección. Comprende, por un lado, una valoración global de cada unidad, considerando los distintos elementos y aspectos presentes en toda la unidad o dispersos por ella, representados en el valor de “Calidad para la conservación”, y por otro, una identificación de localizaciones concretas de menor escala que son los denominados puntos de interés singular.

Para el caso de la Playa del Matorral los criterios elegidos según los fundamentos de protección del espacio y el estado actual de conservación del mismo han sido:

1. Geología y Geomorfología Singular.
2. Estado de Conservación de la Vegetación.
3. Singularidad de la Vegetación.
4. Áreas de Interés Faunístico.
5. Suelos
6. Calidad Visual del Paisaje
7. Valor Cultural

Cada uno de estos factores es cuantificado para las distintas unidades de forma independiente. Sin embargo, el parámetro “calidad visual del paisaje” ya incorpora en sí mismo una valoración de los restantes.

La estimación de los valores de cada factor se realiza según una jerarquía común en la que se establecen valores de 1 a 5, de menor a mayor interés para su conservación:

1. Muy bajo
2. Bajo
3. Moderado
4. Alto
5. Muy alto





Con la suma de todos los valores resultantes se ha obtenido, para cada una de las unidades, un mapa de calidad para la conservación, el cual muestra con claridad las áreas de mayor interés natural mediante una lectura relativamente sencilla. Este mapa es, a su vez, la base empleada para la realización de las recomendaciones de usos, las cuales serán enunciadas más adelante.

Teniendo en cuenta todo lo anterior, a continuación se describe lo más destacado en cuanto a la valoración realizada para los factores considerados en el Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral, los cuales se muestran de forma sintética en la tabla 1.

Geología y geomorfología

Los parámetros geológicos y geomorfológicos son fundamentales en la valoración de cualquier territorio. Se valora principalmente la singularidad de los materiales geológicos, las topoformas y la impronta paisajística de los mismos. En la Playa del Matorral cabe destacar el paisaje del saladar en el que es posible encontrar algunas dunas fijas completamente recubiertas por la vegetación. También es característico de esta zona el transporte de arenas llevado a cabo por la dinámica sedimentaria de la zona.

La vegetación y la fauna

La importancia de la vegetación a la hora de realizar la definición de cada unidad hace que sea un elemento fundamental en la valoración genérica de la calidad para la conservación de las mismas.

La valoración de la calidad para la conservación respecto de elementos singulares de la vegetación se coteja con relación a la extensión de los rodales de vegetación, su entidad y densidad. Pero cuando una formación vegetal es dominante y posee valores dignos de protección, entonces se procede a valores al alza.

Según sea el estado de la vegetación y su grado de deterioro o antropización el valor obtenido será mayor “cuando la vegetación esté poco alterada” o menor “cuando se den los preceptos opuestos”.

La presencia o ausencia de elementos singulares de la flora o de la vegetación son consideradas según corresponda. A mayor presencia de elementos singulares o de interés más alto es el valor de las unidades. Y al contrario, cuanto menos significativa sea la presencia de una vegetación de interés más bajo será el valor de la unidad. En el Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral las especies vegetales cobran gran importancia debido a su grado de protección.

El análisis de la fauna responde más a una valoración de los ecosistemas y de aquellos espacios potencialmente importantes para el desarrollo de la vida animal, que a una simple valoración de las especies halladas o avistadas. La valoración de su calidad para la conservación depende de si en el área existen zonas de interés faunístico (por especies o por hábitats).

Tanto los factores relativos a la fauna como a la flora son fundamentales en la declaración de este Espacio Natural Protegido. Actualmente este espacio es el único en el Archipiélago Canario que está incluido dentro del Convenio Ramsar de Humedales.

Suelos

Este apartado hace referencia a la capacidad agrológica del suelo, valorándose de muy alta a muy baja. En el caso concreto del Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral, como cabría esperar ante una combinación de depósitos sedimentarios de origen marino y depósitos arcillosos de origen terrígeno, no posee una gran capacidad agrológica a causa de la naturaleza del suelo.





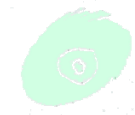
La calidad visual del paisaje

La calidad visual del paisaje se ha evaluado en cada una de las unidades ambientales homogéneas analizadas. A partir de los valores obtenidos se ha establecido el mapa de “calidad para la conservación”, el cual tiene una lectura relativamente sencilla, pues especifica con claridad las áreas de mayor interés natural. Este mapa es la base empleada para el establecimiento de recomendaciones de uso.

Valor Cultural

Tras un diagnóstico previo de cada uno de los componentes patrimoniales objeto de análisis, se ha procedido a valorarlos en función de su importancia patrimonial y cultural, o bien si poseen la consideración de Bien de Interés Cultural (BIC) o alguna otra figura de protección patrimonial.

Toda esta información del Diagnóstico de Calidad para la Conservación queda reflejada en la tabla 1 que se muestra a continuación:



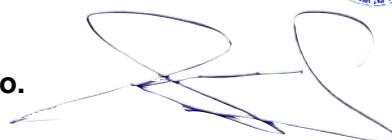
Unidades Ambientales Homogéneas	Geología-Geomorfología singular	Estado de conservación de la vegetación	Áreas de interés faunístico	Singularidad de la Vegetación	Calidad Visual del Paisaje	Valor cultural	Diagnóstico de Calidad para la Conservación
A1	4	5	5	4	5	3	ALTA
A2	3	4	5	5	4	---	ALTA
A3	3	2	5	4	4	---	ALTA
B	4	---	---	---	5	---	ALTA
C	3	---	---	---	3	---	MODERADA
D	---	---	---	---	1	---	MUY BAJA
E	---	---	---	---	2	---	BAJA
F	2	1	3	1	2	---	BAJA

Tabla 1. Valoración de los distintos factores ambientales considerados para la determinación de la calidad para la conservación de las unidades ambientales homogéneas del Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral.





1.2.3. Limitaciones y aptitudes de uso del territorio.



La efectiva incorporación de la componente medioambiental en el planeamiento territorial se articula mediante la consideración de las distintas variables ambientales que caracterizan al espacio en el procedimiento de toma de decisiones en cuanto a sus limitaciones y aptitudes de uso. De esta manera, la determinación de las limitaciones de uso que pueden afectar a las diferentes unidades ambientales constituye una medida de la importancia que poseen los recursos naturales presentes en el territorio estudiado.

La coincidencia, en cada punto del territorio, de un cierto número de recursos o limitaciones condicionará el grado de restricción para la permisión de usos que supongan una transformación sustancial de sus condiciones actuales, los cuales deberán, además, garantizar la conservación de los fundamentos de protección que justifican su declaración como espacio natural protegido. Para conocer tales restricciones se utilizan como elementos básicos de trabajo las unidades ambientales homogéneas, por lo que los criterios van a estar siempre referidos al conjunto de estas unidades.

Los criterios tenidos en cuenta son los siguientes:

- 1.- La calidad visual del paisaje, por cuanto el paisaje es uno de los valores que con más énfasis hay que preservar, y la singularidad de los elementos de interés geológico-geomorfológico, por cuanto constituyen estructuras físicas que imprimen carácter al paisaje.
- 2.- La singularidad de los elementos bióticos, debiéndose preservar aquellas zonas que presentan mayor riqueza botánica y faunística, al tiempo que representan los mayores santuarios de biodiversidad natural del espacio.
- 3.- La calidad agrológica, por cuanto el suelo constituye un bien escaso en el archipiélago que es necesario proteger aunque se encuentre en un Espacio Natural Protegido.

Las limitaciones a los usos potenciales del Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral vienen dadas fundamentalmente por los parámetros que se enuncian a continuación:

- Legislación vigente.
- Orografía y pendientes.
- Elevada calidad para la conservación, determinada por la concurrencia de uno o varios de los siguientes factores:
 - Riqueza de elementos geológicos o geomorfológicos singulares.
 - Estado de conservación de la vegetación.
 - Grado de singularidad de la vegetación.
 - Presencia de áreas de interés faunístico.
 - Calidad visual del paisaje.
 - Existencia de valores culturales y patrimoniales.
- Preexistencia de usos incompatibles.





También ha de tenerse en cuenta que las limitaciones poco significativas se convierten en muchos casos en aptitudes de uso. Por tanto, estas aptitudes de uso se van a tomar como capacidades de uso del territorio, puesto que llevan implícitas no solo las variables ambientales sino también su capacidad de acogida y las actividades preexistentes en el espacio.

Por tanto, la potencialidad de usos que *a priori* se tendrán en cuenta a la hora de analizar la capacidad que presenta el Sitio de Interés englobará los que se incluyen en la siguiente relación:

- Actividades para la conservación de la naturaleza.
- Actividades relacionadas con el ocio y el esparcimiento.
- Actividades de explotación de recursos agrícolas y/o ganaderos.
- Actividades asociadas con el turismo.
- Actividades industriales.
- Desarrollo e implantación de nuevas infraestructuras.
- Expansión o creación de asentamientos urbanos.
- Expansión o creación de asentamientos rurales.

No obstante, a partir de las limitaciones que presenta el Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral y su situación ambiental actual, cabe esperar que algunos de los usos descritos anteriormente sean automáticamente desestimados, mientras que otros pueden permanecer sujetos a algún tipo de condición o restricción, ya que su práctica podría desencadenar la puesta en peligro de la integridad ambiental del espacio y sus fundamentos de protección.

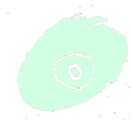
1.2.4. Capacidad de Uso.

Las aptitudes de uso del territorio se van a tomar como capacidades de uso del territorio, puesto que llevan implícitas no solo las variables ambientales sino también las posibilidades de acogida que ofrece ante posibles usos y la idoneidad de los que ya existen.

En este sentido, de acuerdo a los objetivos de ordenación, la capacidad de uso de un territorio considerado como espacio natural protegido ha de estar en consonancia con las aptitudes que el mismo posee para albergar determinados usos, sobre todo aquellos que son compatibles con la aptitud natural que ofrece el territorio. A tenor de lo expuesto anteriormente, se considera que las variables del Diagnóstico "aptitud de uso" y "capacidad de uso" son equivalentes.

1.2.5. Matriz de Recomendaciones de Uso.

Las recomendaciones de uso se han establecido para cada unidad ambiental homogénea mediante una matriz en la que se han cruzado todas aquellas variables generales (puede que algunos usos queden fuera de la matriz, sin perjuicio de que más tarde puedan plantearse) de modo que a la hora de cotejarlas puedan servir para ayudar en la zonificación del espacio y para establecer un régimen de usos general. Por otro lado supone a juicio del equipo redactor una manera sencilla de consultar las potencialidades y aptitudes de uso del espacio por unidad ambiental homogénea.



Las unidades ambientales homogéneas utilizadas en la matriz son las siguientes:

- A₁.- Comunidad vegetal densa de saladar.
- A₂.- Comunidad vegetal dispersa de saladar.
- A₃.- Franja pedregosa con vegetación dispersa de saladar.
- B.- Franja arenosa litoral.
- C.- Lomo rocoso.
- D.- Vial costero.
- E.- Franja occidental turística.
- F.- Desembocadura de barranco.

Partiendo del análisis de estas unidades la matriz resultante es la siguiente:



MECANISMOS DE REGULACION: 1. Propicio 2. Admisible SL: Sin limitaciones EIA: Sometido a EIA R: Restringido P: Mediante permiso especial Nr: No recomendable C: Condicionada 3. Prohibido i: No corresponde		USOS ACTUALES O POTENCIALES DEL MEDIO FISICO (RECOMENDACIONES DE USO)																																			
		CONSERVACION DE LA NATURALEZA				OCIO Y ESPARCIMIENTO								EXPLOTACION DE RECURSOS PRIMARIOS						INFRAESTRUCTURAS						RESIDENCIAL				EDIFIC. AISLADA							
		PRESERVACION Estricta	CONSERVACION ACTIVA	MEJORA AMBIENTAL	ACT. CIENTIFICO-CULTURALES	ACT. FORESTAL AMBIENTAL	EXCURSION Y CONTEMPLACION	RECREO CONCENTRADO (ESPACIOS LIBRES)	ACAMPADAS Y CAMPAMENTOS	OCIO Y ESPARCIMIENTO MARÍTIMO	ACT. CINEGETICAS	ACT. DEPORTIVAS MULTITUDINARIAS	CIRCULACION VEHICULOS A MOTOR	CIRCULACION VEHICULOS SIN TRACCION MECANICA	RECOLECCION	AGRICULTURA EXTENSIVA	AGRICULTURA INTENSIVA	PASTOREO	GANADERIA ESTABULADA	ACT. FORESTAL ECONÓMICA	ACT. PESQUERA Y PISCICOLA	ACT. EXTRACTIVAS	A.C.C	A.V.E. - SGR	IH	ENER	MYT	SYD	TELC	INFR. PORTUARIA Y MARITIMA	AREAS URBANAS RESIDENCIALES	AREAS RURALES CON CAPACIDAD RESIDENCIAL	EXPANSION DE AREAS URBANAS RESIDENCIALES	AREAS CON NÚCLEOS TURISTICOS EXISTENTES	AREAS APTAS PARA USO TURISTICO	EDIFICIOS PUBLICOS Y SOCIALES	VIVIENDA UNIFAMILIAR
CONDICIONANTE	Z.E.P.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	L.I.C.s'	1 C	1 C	1 C	1 C	2 C	2 C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	I.B.A.-RAMSAR	1 C	1 C	1 C	2 pe	2 C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UNIDADES AMBIENTALES	A1	1	1	1	2 pe	2 C	2 pe	3	3	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 R	-	-	-	-	-	-	-	-
	A2	1	1	1	2 pe	2 C	2 pe	3	3	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 R	-	-	-	-	-	-	-	-
	A3	1	1	1	2 pe	2 C	2 pe	3	3	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 R	-	-	-	-	-	-	-	-





Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral

Aprobación Definitiva

		USOS ACTUALES O POTENCIALES DEL MEDIO FISICO (RECOMENDACIONES DE USO)																																				
		CONSERVACION DE LA NATURALEZA					OCIO Y ESPARCIMIENTO							EXPLOTACION DE RECURSOS PRIMARIOS								INFRAESTRUCTURAS								RESIDENCIAL						EDIFIC. AISLADA		
	B	1	1	1	1	--	2	2	3	2	3	2 C	3	3	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	C	2	1	1	1	2 C	2 C	2 C	3	--	3	--	3	3	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	D	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--	--	1	2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	E	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	1	--	--	--
	F	1	1	1	2	2 C	2	2 C	3	--	--	3	3	2 C	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Z.E.P.A: zona especial protección aves. **Preservación estricta:** Conservación de valores ecológicos, geomorfológicos, florísticos, faunísticos, etc. **L.I.C.s':** Lugares de importancia Comunitaria. **Conservación activa:** Conservación de valores paisajísticos y productivo.

IBA-RAMSAR: Interesting bird área. **Mejora ambiental:** Conservación o mejora paisajística y crecimiento urbanístico limitado (trat. De bordes). **A.C.C.:** Accesibilidad a la isla (infraestructura de comunicaciones). **A.V.E.-S.G.R.:** Áreas de vertidos de escombros y sistemas generales insulares de residuos. Toda actuación está sometida a EIA por ser ASE (Ley 11(1990 de 13 de julio de Prevención del Impacto Ecológico. **IH:** Infraestructuras hidráulicas. **ENER:** Infraestructuras energéticas. **TELC.:** Telecomunicaciones. **M.Y.T.:** Infraestructura de transportes. **S.Y.D.:** saneamiento y depuración

- (1) Exclusivamente donde corresponda
- (2) Salvo en Sistemas Generales o servicios de urgencia
- (3) Sujeto a legislación competente en la materia.
- (4) Sujeto a estudio previo)
- (5) Previa constatación de la necesidad
- (6) En cultivos preexistentes





2. PROGNOSIS DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

En este epígrafe se aborda la realización de un análisis sobre la posible evolución futura del espacio natural objeto de ordenación. Para ello se hace una valoración general de la posible evolución del medio natural en el supuesto de la materialización efectiva del “modelo” territorial que las Normas de Conservación prefiguran para este espacio. Como es obvio, en este supuesto se elude introducir en la valoración el efecto de las variables inciertas que necesariamente aparecen durante la materialización de dichas Normas, ya que, de otro modo, se estaría muy lejos del rigor necesario para llevar a cabo la ordenación del territorio sin caer en el campo de la especulación teórica.

Implícitamente, ello conlleva que para atender las posibles disfunciones del “modelo” es imprescindible acometer las revisiones sucesivas necesarias que las Normas puedan requerir durante su período de vigencia. De este modo, será preciso introducir sucesivamente las medidas correctoras y/o protectoras que se estimen necesarias para poder garantizar la sostenibilidad de dicho “modelo” y, en consecuencia, la preservación de los recursos naturales. En esta línea, resulta evidente que el planeamiento territorial es un proceso vivo, sujeto a sucesivas fases de adaptación que están en función de la realidad cambiante, lo que en modo alguno implica que las variables fundamentales en las que basa su compatibilidad con la preservación de los recursos naturales deban ser alteradas.

2.1. PREVISIÓN FUTURA PARA CADA UNIDAD AMBIENTAL HOMOGÉNEA.

La previsión futura para cada de las unidades ambientales homogéneas definidas en el Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral es la siguiente:

A₁- Comunidad vegetal densa de saladar.

Tendencia a frenar su deterioro mediante la regeneración de la vegetación potencial de la zona.

A₂- Comunidad vegetal dispersa de saladar.

Tendencia a mejorar recuperando la cobertura vegetal y equiparándose con el resto del saladar hasta formar una única unidad ambiental homogénea.

A₃- Franja pedregosa con vegetación dispersa de saladar.

Tendencia a frenar su proceso erosivo mediante el aporte de arenas eólicas que potenciarán la cobertura vegetal para equipararse con el resto del saladar hasta formar una única unidad ambiental homogénea.

B.- Franja arenosa litoral.

Tendencia a variar su morfología por ser un sistema dinámico, pero manteniendo su buen estado de conservación.

C.- Lomo rocoso.

Tendencia a mantener la situación presente hoy día, ya que si bien la infraestructura hotelera asentada queda en régimen de fuera de ordenación, dada sus características cabe esperar que permanezca en unas condiciones similares a las actuales.





D.- Vial costero.

Tendencia a mantener sus condiciones actuales.



E. Franja occidental turística.

Tendencia a mantener la situación presente hoy día, ya que si bien la infraestructura hotelera asentada queda en régimen de fuera de ordenación, dada sus características cabe esperar que permanezca en unas condiciones similares a las actuales.

F.- Desembocadura de barranco.

Tendencia a mantener unas condiciones similares a las actuales, con posibilidad de regeneración progresiva de la vegetación propia de fondo de barranco.

3. OBJETIVOS Y CRITERIOS

En el presente epígrafe de esta Memoria Justificativa se hace referencia a la necesaria adaptación del presente documento de ordenación ambiental del Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral a la actual legislación autonómica sobre Ordenación del Territorio y Espacios Naturales Protegidos.

En estas Normas de Conservación se plantean como fundamentos de la ordenación:

- La regulación de los usos del suelo para garantizar la utilización sostenible y ordenada de los recursos naturales, conforme a los principios que fundamentan la categoría de protección de este espacio, y en especial para la conservación, protección y restauración de dichos valores.
- La organización racional, conforme al interés general de la ocupación y el uso del suelo mediante su clasificación y categorización, atendiendo especialmente a las variables ambientales, con el objeto de proteger y conservar los recursos y elementos naturales y culturales.

De acuerdo con los fundamentos citados anteriormente, las Normas de Conservación tienen los siguientes objetivos:

- Establecer las medidas de protección adecuadas a la conservación de los valores naturales, culturales y paisajísticos.
- Garantizar en particular la preservación de los valores florísticos y faunísticos presentes en el Sitio de Interés y que son motivos fundamentales de protección.
- Facilitar y promover la investigación científica y el estudio de los recursos del Sitio de Interés profundizando en el conocimiento de los ecosistemas en general y, con especial atención en el de las especies más amenazadas.
- Promover la participación de las distintas instituciones y estamentos en el diseño de iniciativas encaminadas a la ordenación y gestión del espacio protegido, las cuales redunden en el beneficio colectivo, especialmente en relación con el control de vertidos y recogidas de basuras.





- Recuperar y rehabilitar ámbitos degradados por los procesos de extracción de arenas y vertido de escombros.
- Conservar y proteger el patrimonio histórico del espacio, promoviendo su recuperación y rehabilitación de acuerdo con la Ley de Patrimonio Histórico de Canarias.
- Facilitar la divulgación de los valores naturales que posee el espacio, tanto entre la población local como la turística.
- Recaltar el importante papel que juegan las normas de conservación del Sitio de Interés de cara a la gestión y ejecución de la ordenación propuesta.

4. ANÁLISIS COMPARATIVO, JUSTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS

Para la redacción de las Normas de Conservación del Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral se ha considerado una única alternativa de ordenación, derivada de las características intrínsecas que posee este espacio territorial (naturales, paisajísticas y usos), el marco normativo, los estudios previos de carácter específico desarrollados, el análisis de la calidad para su conservación y la realización del diagnóstico sobre la base de las limitaciones y capacidades de uso.

5. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA

La descripción y justificación de la ordenación propuesta para el Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral se desarrolla a lo largo de los siguientes apartados.

5.1. OBJETIVOS AMBIENTALES PARA LA PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y CULTURALES E INTEGRACIÓN AMBIENTAL DEL DOCUMENTO

Las Normas de Conservación, como instrumento de ordenación territorial del Sitio de Interés, pretenden ordenar el espacio de acuerdo a las características actuales que posee la realidad física y social del área geográfica en la que se sitúa.

Los principales objetivos planteados y que afectan al espacio tienen como finalidad la integración ambiental del documento, haciendo que sus determinaciones incidan de forma coherente sobre la planificación de los usos del suelo, las dinámicas territoriales preexistentes y los fundamentos de protección del Espacio Natural Protegido.

Como objetivo principal de las Normas cabe citar el de establecer una distribución espacial de las actividades que tienen cabida en el espacio y, en particular, determinar una clasificación y categorización del suelo que compatibilice las condiciones naturales del medio biogeofísico con los posibles aprovechamientos y usos derivados de su propia capacidad de acogida.

Este objetivo genérico se ha de materializar en la cumplimentación de otros secundarios que lo desarrollan:





- Garantizar la protección y conservación de los valores ecológicos, paisajísticos, productivos y culturales del territorio, así como la restauración de aquellos que lo precisen, manteniendo su dinámica y estructura funcional.
- Cumplimentar lo establecido en el Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias.
- Preservar la protección de la flora y la fauna del sitio de interés, con preferencia de las especies amenazadas o endémicas, con el fin de proteger la estabilidad y la diversidad biológica.
- Conservar la calidad visual que caracteriza este espacio, evitando la instalación de elementos discordantes y la práctica de actividades perjudiciales desde el punto de vista paisajístico y estético, promoviendo la restauración de las áreas más degradadas.
- Proponer las medidas idóneas para potenciar la mejora paulatina de las cualidades paisajísticas del espacio protegido.
- Promover la investigación científica sobre los recursos naturales del Sitio de Interés, profundizando en el conocimiento de los ecosistemas y los valores presentes.
- Conservar y divulgar las cualidades del patrimonio arqueológico y etnográfico existente.
- Ordenar y promover los usos relacionados con el disfrute público del espacio y la educación ambiental.
- Preservar el espacio de la posible alteración producida por la apertura indiscriminada de pistas y por el vertido incontrolado de escombros y basuras.

En este sentido, la ordenación propuesta desde las Normas de Conservación para el Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral, guiada por los objetivos ambientales planteados anteriormente, ha intentado adecuarse a las condiciones ambientales y socioeconómicas que presentes en el territorio. Así, se ha establecido, mediante una propuesta de clasificación y calificación de suelo adecuada, una distribución de usos y aprovechamientos respetuosa con los valores geoecológicos y paisajísticos del espacio.

5.2. MODELO DE ORDENACIÓN

El Modelo de Ordenación propuesto es el resultado de la Zonificación, Clasificación y Categorización del suelo, los sistemas y equipamientos estructurantes y el régimen de usos propuesto.

De acuerdo con el artículo 22.2 del Decreto Legislativo 1/2000 de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales Protegidos (TR), los instrumentos de planeamiento de los Espacios Naturales tienen la capacidad dentro de su ámbito de establecer zonas diferenciadas según sus exigencias de protección distinguiendo los usos de acuerdo con la zonificación establecida en el apartado 4 de este mismo artículo.

En este sentido, el modelo de ordenación se plantea sobre la base de los objetivos ambientales y la problemática ambiental siguiendo los criterios de ordenación.





De este modo la ordenación planteada va encaminada a la conservación, protección y regeneración de los recursos naturales, y al mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales. Este planteamiento se pretende cumplir mediante las siguientes medidas de ordenación:

- Favorecer la recuperación y aumento de la superficie ocupada por el humedal litoral y los hábitats asociados a los ecosistemas de saladar.
- Favorecer la repoblación con las especies más adecuadas para cada zona y restringiendo el acceso a las mismas.
- Conservar las comunidades vegetales costeras, favoreciendo la recolonización de sus zonas climáticas óptimas.
- Sustituir las especies alóctonas por autóctonas.
- Favorecer el anidamiento de aves marinas y esteparias en la zona protegida.
- Garantizar la protección y conservación de las especies de flora y fauna amenazadas mediante la recuperación y protección de sus hábitats.
- La limpieza y la restauración de las zonas degradadas del Sitio de Interés.

En cuanto a la presencia humana dentro del Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral hay que decir que habitualmente es frecuentada por un número significativo de turistas. La presencia en el entorno del espacio de un ámbito urbano, de carácter residencial-turístico, explica claramente los niveles de afluencia de visitantes que se registran durante todo el año. Por esta razón y para preservar el saladar que existe en la zona de trasplaya, este modelo de ordenación persigue otros objetivos, como son:

- Acotar e impedir el paso de las personas al interior del humedal mediante la creación de accesos vallados a través del saladar.
- Controlar el crecimiento y construcción de nuevas infraestructuras de servicios en la franja de playa, ya sean kioscos, hamacas u otros.
- Impedir el acceso rodado de vehículos a motor, excepto a aquellos servicios de emergencia y vigilancia de playas.
- Mejorar el sistema de recogida y tratamiento de los residuos que son generados por la población visitante del espacio.
- Restaurar las zonas degradadas e impedir que otras sufran posibles deterioros.
- Evitar y controlar el vertido de cualquier tipo de residuo tanto en el interior del espacio como en sus aguas litorales, ya sea por vertido directo o por filtraciones.





5.3. GRADO DE ADECUACIÓN DE LA ORDENACIÓN Y LA CAPACIDAD DE ACOGIDA DE LAS UNIDADES AMBIENTALES

En general, existe una elevada capacidad de acogida desde el punto de vista medioambiental, para el desarrollo de las determinaciones previstas. Esto se demuestra si se cruza la clasificación del suelo propuesta con la calidad para la conservación y las recomendaciones de uso que, para las distintas unidades ambientales, se han establecido a partir del análisis y diagnóstico territorial realizado.

En cuanto a la calidad para la conservación, sólo cabe referir que la totalidad de las unidades ambientales que alcanzan una Muy Alta, Alta o Moderada calidad quedan bajo categorías de Suelo Rústico de Protección Natural o Paisajística. Por tanto, desde el punto de vista de la calidad ambiental, la ordenación propuesta se ajusta ampliamente a las condiciones naturales existentes.

Respecto a las recomendaciones de uso, las mayores potencialidades del Sitio de Interés se orientan hacia las actividades de conservación de la naturaleza, sobre todo las de tipo científico, cultural y educativo, además de las encaminadas al ocio, el esparcimiento y la protección y regeneración natural del paisaje. De igual manera, queda patente la ausencia total de capacidad para absorber la incorporación de infraestructuras, así como de asentamientos residenciales, tanto de naturaleza dispersa como concentrada. En el caso concreto de la idoneidad para un uso recreativo, éste se complementa con categorías de suelo compatibles con tal fin.

Por tanto, tras el análisis de adecuación realizado, puede afirmarse que las Normas de Conservación del Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral no proponen actuaciones que generen ningún tipo de incompatibilidad con las aptitudes naturales que alberga este territorio.

5.4. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS Y PROTECTORAS.

De forma genérica, las medidas correctoras y protectoras se definen como aquellas propuestas cuya finalidad es la de minimizar el posible impacto que pueda derivarse de la aplicación de las determinaciones estipuladas en la ordenación propuesta. Tales medidas pueden agruparse en tres categorías:

- **Preventivas.** Son medidas incorporadas en el documento de ordenación y que cumplen la función de medidas correctoras. Su carácter preventivo hace que tengan un mayor grado de eficacia, ya que se adelantan a la aparición de efectos o circunstancias no deseadas.
- **Compensatorias.** Son medidas que tratan de compensar los posibles efectos negativos que puedan ocasionar algunas de las determinaciones previstas y que, por la causa que fuere, no han podido evitarse.
- **Correctoras.** Se entiende como tales las que introducen acciones que van encaminadas a minimizar o a atenuar los posibles efectos negativos de algunas determinaciones de las Normas.

5.4.1. Medidas correctoras y protectoras específicas respecto a la clasificación y categorización de suelo propuesta.

Sin duda, la alta calidad del paisaje y la componente ambiental de todo el Sitio de Interés ha condicionado la clasificación y categorización del suelo, puesto que ésta se orienta hacia la





protección y conservación de los valores naturales y patrimoniales existentes. En este sentido, sólo cabe plantear una serie de medidas para minimizar la afección de las actuaciones antrópicas que se desarrollan sobre el territorio estudiado.

Respecto a la geología y geomorfología.

- Evitar la formación de desmontes y socavones en el humedal y en la zona de playa, respetando el relieve actual y la naturaleza de los depósitos existentes.
- Evitar la apertura de pistas a través del saladar.
- Preservar las estructuras naturales como barras de arena y pequeñas dunas.
- Mantener en buen estado de conservación las canalizaciones de los barrancos existentes en la zona y que llegan hasta el saladar.

Respecto al suelo

- Eliminar las tierras de relleno y los vertidos de escombros.
- Impedir la erosión en aquellas zonas en las que se haya detectado una mayor incidencia de este factor, bien por causas naturales o antrópicas.
- Evitar el vertido de nuevas masas de escombros y materiales de relleno dentro del espacio.

Respecto de los elementos bióticos: vegetación y fauna.

- Elaborar y ejecutar planes de protección y conservación de la flora.
- Elaborar y ejecutar planes de protección y conservación de la fauna.
- Diseñar un plan que permita establecer zonas de valor botánico y faunístico, los cuales puedan resultar de interés para los visitantes.

Respecto del paisaje.

- Impedir la ejecución de actuaciones que provoquen una alteración de la dinámica sedimentaria que es la responsable del transporte de arenas dentro del espacio.
- Diseño de un plan de integración y mantenimiento paisajístico de las infraestructuras y equipamientos que existan en el espacio después de la aplicación de las Normas de Conservación de este Espacio Natural.
- Proceder al vallado perimetral del espacio para evitar la degradación del paisaje por el vertido de escombros.
- Potenciar y promover el mantenimiento continuo de la fachada arquitectónica que bordea y, como hemos visto en algunos casos, también invade el espacio.

Respecto al patrimonio arqueológico y etnográfico.

- Realización de un catálogo exhaustivo de los bienes a proteger, promoviendo su restauración o rehabilitación. En el caso en que la vegetación potencial haya invadido valores etnográficos, se realizará un estudio de la viabilidad de dicha restauración con el fin de que ésta no suponga una merma del propio saladar.
- Diseño de un plan de medidas específicas destinadas a la protección de los enclaves de interés.
- Promover la divulgación de los valores patrimoniales tanto entre la población residente como la turística.





Respecto a las infraestructuras

- Mantenimiento y conservación ambiental de las vías de transporte (carreteras, pistas y senderos) establecidas en estas Normas de Conservación.
- Evitar la creación de nuevos viales, pistas o caminos dentro de los límites del espacio al margen de los ya definidos en estas Normas de Conservación.
- Elaborar un plan de integración ambiental para las infraestructuras de servicios ubicadas en la franja de playa.
- Limitar el crecimiento del número de hamacas y regular el ya existente.
- Impedir la construcción de goros cortavientos.
- Inclusión en los carteles informativos de las pautas a seguir en cuanto al correcto uso de los distintos accesos a la playa.

Respecto a las construcciones

- Cuidar el diseño de las nuevas construcciones a implantar en la periferia del espacio de forma que se integren en cuanto a alturas, formas, líneas, colores y texturas, debiéndose potenciar en todo caso la reproducción de la tipología arquitectónica tradicional.
- Impedir la creación de nuevas construcciones salvo las previstas en estas Normas de Conservación.

5.5. ZONIFICACIÓN DEL SITIO DE INTERÉS CIENTÍFICO

Aspectos tan importantes como la heterogeneidad del territorio, la fragilidad de algunos de sus elementos patrimoniales y naturales, la potencialidad de sus recursos y su capacidad para soportar un número limitado de usos y actividades han condicionado la zonificación del Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral en diversos sectores con distintos niveles de uso y protección.

La zonificación realizada en el Sitio de Interés es el resultado de tres criterios básicos:

- a.- Evitar la fragmentación del espacio y conseguir una zonificación sin más discontinuidades que las impuestas por los condicionantes externos y por las características naturales y culturales del espacio, generando unidades que puedan reconocerse por sí mismas.
- b.- Erradicar de algunos sectores ciertas actividades que suponen un perjuicio para el espacio y dar continuidad a aquellas que han contribuido de un modo significativo al mantenimiento de los valores actuales del espacio.
- c.- Estimular y promover las actividades que incidan en la mejora de la calidad del espacio, simultaneándolas con aquellas otras derivadas de la tradición, las cuales forman parte del acervo cultural del área geográfica en la que se inserta el Sitio de Interés.

La zonificación responde a la clasificación establecida en el Artículo 22.4 del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de los Espacios Naturales de Canarias, la cual se detalla a continuación:

- **Zonas de uso restringido:** constituidas por aquellas superficies con alta calidad biológica o elementos frágiles o representativos, en los que su conservación admita un reducido uso público, utilizando medios pedestres y sin que en ellas sean admisibles infraestructuras tecnológicas modernas.





La zona de uso restringido se corresponde con aquellas áreas de gran valor natural o paisajístico o aquellas consideradas como potenciales para la expansión de las especies vegetales protegidas. En este caso coincide con la superficie sobre la que se extiende el ambiente actual y potencial de saladar.

- **Zonas de uso moderado:** constituidas por aquellas superficies que permitan la compatibilidad de su conservación con actividades educativo-ambientales y recreativas.

La Zona de Uso Moderado se corresponde con aquellas superficies cuyo valor natural es moderado, o siendo alto, tienen una componente paisajística importante y cierto uso o tránsito público. En la Playa del Matorral la Zona de Uso Moderado viene representada por:

- A) Todo el frente costero coincidiendo con la franja de playa.
- B) La zona más oriental del espacio coincidiendo con el morro rocoso, el hotel Iberostar Palace Fuerteventura y la desembocadura del barranco adyacente a dicho morro rocoso.
- C) La zona más occidental del espacio coincidente con las instalaciones de los actuales hoteles Robinson y Mac Garonda.

- **Zonas de uso general:** constituidas por aquellas superficies que, por su menor calidad relativa dentro del Espacio Natural Protegido, o por admitir una afluencia mayor de visitantes, puedan servir para el emplazamiento de instalaciones, actividades y servicios que redunden en beneficio de las comunidades locales integradas o próximas al espacio natural.

2. La Zona de Uso General se corresponde con:

- El boulevard y la carretera FV-2 que recorre el espacio atravesándolo de este a oeste. Esta zona además de estar muy antropizada soporta una gran presión por suponer la frontera entre la zona edificada y la zona natural.
- Se incluye el Faro de Morro Jable.
- Se incluye el futuro Centro de Interpretación.

5.6. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

El artículo 22.2.b del T.R., establece como contenido mínimo para cada uno de los ámbitos territoriales que resulten de la zonificación la clase y categoría de suelo de entre las reguladas en el Título II del citado T.R.

No obstante, el artículo 22.7 del T.R. limita esta capacidad en el caso de las Normas de Conservación, en cuanto que estas últimas no podrán establecer en su ámbito otra clase de suelo que la de rústico.

En base a lo anteriormente expuesto, se CLASIFICA el ámbito del Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral como SUELO RÚSTICO, estableciéndose las categorías que a continuación se señalan y cuyos límites se recogen en el Plano de Clasificación y Categorización de Suelos del Anexo Cartográfico de estas Normas de Conservación.





5.6.1. Suelo Rústico

5.6.1.1. Suelo Rústico de Protección Ambiental.



- **S.R. de Protección Natural.** Para la preservación de valores naturales o ecológicos.

De acuerdo con el artículo 55 del T.R. Este suelo coincide con la Zona de Uso Restringido establecida en la Zonificación de estas Normas de Conservación. Como consecuencia de dicha categorización, y de acuerdo con el artículo 25.1 del citado T.R., en el ámbito señalado no se podrán desarrollar Proyectos de Actuación Territorial.

Este tipo de suelo, coincidente con todo el ecosistema de saladar, se encuentra bien representado dentro del espacio natural.

- **S.R. de Protección Paisajística.** Para la conservación del valor paisajístico, natural o antropizado, y de las características fisiográficas de los terrenos.

De acuerdo con el artículo 55 del T.R. este suelo coincide con la Zona de Uso Moderado establecida en la Zonificación de estas Normas de Conservación. Como consecuencia de dicha categorización, y de acuerdo con el artículo 25.1 del citado T.R., en el ámbito señalado no se podrán desarrollar Proyectos de Actuación Territorial.

Este tipo de suelo se encuentra bien representado, coincidiendo con toda la línea de playa, el morro rocoso ocupado por una infraestructura hotelera en régimen de fuera de ordenación, el tramo final de la desembocadura del barranco de Vinámar y la pequeña franja del sector occidental del Sitio de Interés que alberga instalaciones turísticas también en régimen de fuera de ordenación.

- **S.R. de Protección de Entornos** para la preservación de perspectivas y procesos ecológicos, diferenciando los entornos de ENP de núcleos de población e itinerarios.

El Suelo Rústico de Protección de Entornos, coincide con la Zona de Uso General establecida en la Zonificación de estas Normas de Conservación.

Como consecuencia de dicha categorización, y de acuerdo con el artículo 25.1 del citado T.R., en el ámbito señalado no se podrán desarrollar Proyectos de Actuación Territorial.

Su delimitación figura en el plano de Clasificación y Categorización del suelo del anexo cartográfico de las presentes Normas de Conservación, siendo representada en color marrón como indica la leyenda.

- **S.R. de Protección Costera.** Para la ordenación del dominio público marítimo terrestre y de las zonas de servidumbre de tránsito y protección cuando no sean clasificados como urbano o urbanizable. La adscripción a esta categoría específica será compatible con cualquiera otra de las enumeradas en este artículo.

Bajo la clasificación y categorización de Suelo Rústico de Protección Costera se incluye a toda aquella superficie que se sitúa dentro del deslinde marítimo-terrestre, lo que abarca la mayor parte del espacio natural protegido.





5.6.1.2. Suelo Rústico de Protección Económica.

Cuando los terrenos precisen de protección de sus valores económicos, por ser idóneos, al menos potencialmente, para aprovechamientos agrarios, pecuarios, forestales, hidrológicos o extractivos y para el establecimiento de infraestructuras:

- **S.R. de Protección de Infraestructuras.** Para el establecimiento de zonas de protección y de reserva que garanticen la funcionalidad de infraestructuras viarias, de telecomunicaciones, energéticas, hidrológicas, de abastecimiento, saneamiento y análogas. Esta categoría será compatible con cualquier otra de las previstas en este artículo.

Este tipo de suelo coincide con aquellas infraestructuras ya existentes en el ámbito territorial objeto de ordenación, entre las que se incluye el Faro de Morro Jable, las instalaciones de la antigua estación depuradora y una pequeña área donde se tiene previsto ubicar un aparcamiento junto al vial costero.

5.7. DELIMITACIÓN DE ASENTAMIENTOS RURALES Y ASENTAMIENTOS AGRÍCOLAS

No se han delimitado asentamientos rurales ni asentamientos agrícolas al no existir dentro de los límites del Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral entidades de población que pudieran responder a las características necesarias como para ser definidos como tales.

5.8. DETERMINACIÓN, LOCALIZACIÓN Y ORDENACIÓN DE LOS SSGG Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

En el área objeto de ordenación no se ha estimado la localización de nuevos equipamientos estructurantes ni de sistemas generales, ya que resultan incompatibles con el fundamento de protección del Sitio de Interés.

Dentro de los límites del espacio se identifican los siguientes tipos de usos:

- El turístico, representado por las infraestructuras hoteleras situadas dentro de los límites del espacio.
- El dotacional, representado por los kioscos y los distintos servicios de playa y el Faro.

El uso turístico es el que sirve para proporcionar alojamiento temporal a la población flotante que visita esta zona de la isla. En el caso del Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral se trata de infraestructuras hoteleras que rodean al espacio por el este, el norte y el oeste.

El uso dotacional es aquel que desarrolla actividades ligadas a los equipamientos públicos o privados, espacios libres, servicios públicos, infraestructuras y usos ligados al transporte. Cabe resaltar la presencia del Sistema General representado por el Faro de Morro Jable, infraestructura que trae asociada una pista de acceso rodado al mismo. Y por otra parte, los equipamientos referidos a los kioscos, hamacas y otros servicios de playa. Se incluyen también las pistas y pasarelas autorizadas por estas Normas para el acceso a la Playa.

En cuanto a las zonas libres, los usos previstos en este espacio son preferentemente los que se refieren al ocio, esparcimiento e interpretación. Dentro de este Sitio de Interés este tipo de actividad viene identificada por la señalética informativa, normativa e interpretativa existente en el espacio.





BIBLIOGRAFÍA

- ANCOCHEA, E., BRÄNDLE, J.L., CUBAS, C.R., HERNÁN, F. y HUERTAS, M.J. 1993. *La Serie I de la Isla de Fuerteventura*. Memorias de la Real Academia de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales de Madrid. Serie Ciencias Naturales. Tomo XXVII.
- BRAMWELL, D. Y BRAMWELL, Z. 1987. *Historia Natural de las Islas Canarias. Guía Básica*. Editorial Rueda.
- BRAMWELL, D. Y BRAMWELL, Z. 2001. *Flores silvestres de las Islas Canarias*. Editorial Rueda.
- CARRACEDO, J.C., PEREZ TORRADO, F., MECO, J. *La Gea: Análisis de una isla en estado post-erosivo de desarrollo*.
- CRIADO HERNÁNDEZ, C. 1991. *La Evolución del Relieve de Fuerteventura*. Servicio de Publicaciones del Excmo. Cabildo Insular de Fuerteventura. Puerto del Rosario.
- DONÁZAR, J.A., NEGRO, J.J., PALACIOS, C.J., GANGOSO, L., GODOY, J.A., CEBALLOS, O. & HIRALDO, F. 2002a. Description of a new subspecies of the Egyptian Vulture (Accipitridae: *Neophron percnopterus*) from the Canary Islands. *The Journal of Raptor Research*, 36 (1): 17-23.
- DONÁZAR, J.A., PALACIOS, C.J., GANGOSO, L., CEBALLOS, O., GONZÁLEZ, M.J. & HIRALDO, F. 2002b. Conservation status and limiting factors of the endangered population of Egyptian Vulture (*Neophron percnopterus*) in the Canary Islands. *Biological Conservation*, 107: 89-97.
- FERNANDEZ-PALACIO, J.M.; MARTÍN, J.L. 2001. *Naturaleza de Las Islas Canarias. Ecología y Conservación*. Editorial Turquesa, S.L. Santa Cruz de Tenerife.
- FERNANDEZ-PALACIO, J.M.; DE LOS SANTOS, 1996. *Ecología de Las Islas Canarias. Muestreo y Análisis de Poblaciones y Comunidades*. Sociedad La Cosmológica. Santa Cruz de La Palma.
- FUSTER, J.Mª.; CENDRERO, A.; GASTESI, P.; IBARROLA, E.; LOPEZ RUIZ, J. 1968. *Geología y Volcanología de Las Islas Canarias. Fuerteventura*. Instituto "Lucas Mallada" Consejo Superior de Investigaciones Científicas. Madrid.
- GARCIA BECERRA, R., ORTEGA MUÑOZ, G. Y PEREZ SANCHEZ, J.M. 1992. *Insectos de Canarias*. Ediciones del Cabildo Insular de Gran Canaria.
- HANSEN MACHÍN, 1993. *El Relevo Construido por las estructuras volcánicas.(I) y (II). Fascículos 3 y 4. Geografía de Canarias*. Prensa Ibérica. Las Palmas de Gran Canaria.
- MARTÍN et al. 1990. *Libro Rojo de los Vertebrados Terrestres de Canarias*.
- MARTÍN, A. & LORENZO, J.A. 2001. *Aves del archipiélago canario*. Francisco Lemus, Editor. Tenerife.
- MORENO, J.M. 1988. *Guía de las Aves de las Islas Canarias*. Editorial Interinsular Canaria, S.A.
- PALACIOS, C.J., GANGOSO, L., DONÁZAR, J.A., HIRALDO, F., NEGRO, J.J. & DE LA RIVA, M. 2002. *El guirre mayorero. Ecología y conservación de una nueva subespecie canaria: Neophron percnopterus majorensis*. Cabildo de Fuerteventura. Puerto del Rosario.





- VIADA, C. (ed.). 1999. *Áreas importantes para las aves en España*. Seo/Bird Life. Madrid.
- V.V.A.A. 2001. Plan de Adecuación Ambiental del Sitio de Interés Científico de la Playa del Matorral. Excmo. Ayuntamiento de Pájara. Fuerteventura.
- V.V.A.A. *Plan Insular de Ordenación de Fuerteventura (PIOF)*. Excmo. Cabildo Insular de Fuerteventura.
- V.V.A.A. 2000. *Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias*. Boletín Oficial de Canarias. (BOC).
- V.V.A.A. 2001. *Plan Hidrológico de Fuerteventura*. Boletín Oficial de Canarias. (BOC).
- V.V.A.A. 1991. *Prácticas para la planificación de Los Espacios Naturales*. Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. ICONA.
- V.V.A.A. 1994. *Ley de Espacios Naturales de Canarias*. Gobierno de Canarias. Consejería de Política Territorial. Las Palmas de Gran Canaria.
- V.V.A.A. 1997. *Gran Atlas de Canarias*. Editorial Interinsular Canaria.
- V.V.A.A. *La Red Canaria de Espacios Naturales Protegidos*. Memoria y cartografía.
- V.V.A.A. Real Decreto 197/1995, de 7 de diciembre. Directiva 92/43/CEE. *Directiva Hábitats relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la flora y fauna silvestres*. BOE núm. 310, de 28 de diciembre de 1995.
- V.V.A.A. 1992. *Libro rojo de los Vertebrados de España*. ICONA.
- V.V.A.A. 1995. *Legislación Canaria del Suelo y el Medio Ambiente*. Gobierno de Canarias. Consejería de Política Territorial.
- V.V.A.A. 2001. *Lista de especies silvestres de Canarias. Hongos, Plantas y Animales Terrestres.(BIOTA)*. Banco de Datos de Biodiversidad de Canarias. Gobierno de Canarias. Consejería de Política Territorial y Medio Ambiente.
- V.V.A.A. Decreto 151/2001, de 23 de julio. *Catálogo de Especies Amenazadas de Canarias (CEAC)*.
- V.V.A.A. Libro Rojo de Especies Vertebradas de Canarias. Gobierno de Canarias
- V.V.A.A. *Libro Rojo de las Especies Vegetales de Canarias*.
- V.V.A.A. *Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Pájara*.
- V.V.A.A.. 1984. *Fauna marina y terrestre del Archipiélago Canario*. Editorial Regional Canaria. Tomo XIII.
- V.V.A.A.. 2002. *Directrices de Ordenación General de Canarias*. Gobierno de Canarias.
- V.V.A.A.. *Plan General de Ordenación de Pájara*. Excmo. Ayuntamiento de Pájara. Fuerteventura.

